

VAKEDno-2023-3942

Toimitilojen vuokraus Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymältä toisen asteen opiskelijahuollon käyttöön

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen toisen asteen opiskelijahuollolla on ollut 1.1.2023 alkaen käytössään Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä (Keudan) Keravalla osoitteissa Keskikatu 3 ja Sarviniitynkatu 9 sijaitsevat toimitilat.

Kyseiset toimitilat eivät ole olleet sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annettu lain 616/2021 mukaisen selvityksen piirissä eikä vuokrasopimusta siten ole siirretty Keravan kaupungilta hyvinvointialueelle.

Keuda on tarjonnut em. toimitiloja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattavaksi seuraavin pääehdoin:

Vuokrasopimuksen pääehdot osoitteessa Keskikatu 3, Kerava:

- Vuokra-aika: 1.1.2023 alkaen toistaiseksi
- Vuokrattu pinta-ala: 103 htm²
- Vuokran määrä: 1 545,00 € / kk + alv 24 %
- Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin
- Irtisanomisaika: 6 kuukautta puolin ja toisin
- Vuokrasopimuksen vastuunjako erillisen vastuujakotaulukon mukaisesti

Vuokrasopimuksen pääehdot osoitteessa Sarviniitynkatu 9, Kerava:

- Vuokra-aika: 1.1.2023 alkaen toistaiseksi
- Vuokrattu pinta-ala: 98 htm²
- Vuokran määrä: 1 470,00 € / kk + alv 24 %
- Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin
- Irtisanomisaika: 6 kuukautta puolin ja toisin
- Vuokrasopimuksen vastuunjako erillisen vastuujakotaulukon mukaisesti

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 36 §:n mukaan Tilakeskuksen päällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan.

Päätös

Päätän hyväksyä toimitilojen vuokraamisen toisen asteen opiskelijahuollon käyttöön ja vuokrasopimuksen pääehdot seuraavasti:

- Vuokranantajana: Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä
- Vuokrakohte: Toimistotilat pinta-ala noin 201 m²
- Vuokrakohteiden osoitteet: Keskikatu 3 ja Sarviniitynkatu 9, Kerava

- Vuokran määrä: kokonaisvuokra 3015,00 euroa/kk
- Vuokriin lisätään arvonlisävero 24 %
- Vuokra-aika alkaa 1.1.2023.
- Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva
- Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 6 kk
- Vuokrasopimuksen vastuunjako erillisen vastuujakotaulukon mukaisesti

Tiedoksi

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä

Allekirjoitus

Pasi Salo, tilakeskuspäällikkö

Oikaisuvaatimus

§ 4

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000, 01301 Vantaa

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.